

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15 июня 2015 г. N 254-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ,  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА СЧЕТАХ В СООТВЕТСТВИИ  
С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

В соответствии с [частью 11 статьи 20](#)<sup>1</sup> Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, за счет средств, размещенных на счетах в соответствии с требованиями [Федерального закона](#) "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края Калининченко Л.А. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Петрашова Р.Я.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор  
Ставропольского края  
В.В.ВЛАДИМИРОВ

Утвержден  
постановлением  
Правительства Ставропольского края  
от 15 июня 2015 г. N 254-п

**ПОРЯДОК  
ОПЛАТЫ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ,  
РАЗМЕЩЕННЫХ НА СЧЕТАХ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [частью 11 статьи 20](#)<sup>1</sup> Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон) и устанавливает порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории

Ставропольского края, включенных в краткосрочный [план](#) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края (далее – капитальный ремонт), за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств долевого финансирования, за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) средств бюджетов муниципальных образований Ставропольского края (далее – средства), предоставленных на эти цели после 01 января 2014 года на проведение капитального ремонта и размещенных на счетах, указанных в

<sup>1</sup>  
[части 7 статьи 20](#) Федерального закона и открытых товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, региональным оператором, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, организациям, с которыми будет заключен договор на проведение капитального ремонта (далее соответственно – оплата услуг и (или) работ, договор).

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:  
региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

управляющая организация – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом.

3. Оплата услуг и (или) работ по договору осуществляется с учетом <sup>1</sup> требований, установленных [частью 5 статьи 15](#) и [частью 3 статьи 15](#) Федерального закона, на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за

<sup>1</sup>  
исключением случая, установленного [частью 14 статьи 20](#) Федерального закона (далее – акт приемки).

4. Оплата услуг и (или) работ осуществляется в сроки, установленные договором. Средства могут использоваться на выплату аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в размере не более <sup>1</sup> чем 30 процентов средств, указанных в [части 10 статьи 20](#) Федерального закона.

5. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 3](#) настоящего Порядка, осуществляет согласование акта приемки.

Отказ органа местного самоуправления в согласовании акта приемки допускается только в случаях нарушения требований, установленных [частью 3](#) <sup>1</sup> статьи 15 Федерального закона, а также в случае превышения ранее <sup>1</sup>

<sup>1</sup>  
утвержденной в соответствии с [частью 7 статьи 20](#) Федерального закона сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

6. Оплата услуг и (или) работ осуществляется владельцами отдельных <sup>1</sup> банковских счетов, указанных в [части 7 статьи 20](#) Федерального закона, посредством перечисления денежных средств непосредственно на расчетные счета подрядных организаций, указанные в договорах.